ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Максима Горького* , дом. № *6* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "_13_"_*декабря*_20_*23*_г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *60* ;
- нежилых: *0* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *2883,00* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *2883,00* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *0,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2883,00* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *12* " *ноября* 20 *23* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *1931,70* голосом(-ами), что составляет *67,00* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *22* " *ноября* 20 *23* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *12* " *декабря* 20 *23* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *М.Горького* , д. № *6* *квартира № 38*
Дата и место подсчёта голосов:	" *13* " *декабря* 20 *23* г. город *Нижнеудинск* ; улица *М.Горького* , д. № *6* *квартира № 38*
Инициатор(-ы) общего собрания собственников:	*Жукова Наталья Александровна* -- *собственник квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.

5	Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ***6*** по улице ***Максима Горького*** в городе ***Нижнеудинск*** .
6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № ***6*** по улице ***Максима Горького*** в городе ***Нижнеудинск*** .
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № ***6*** по улице ***Максима Горького*** в городе ***Нижнеудинск*** участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
9	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1931,70	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1931,70	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1931,70	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1931,70	*67,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в период 2024-2025 г.г.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1931,70	***67,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в период 2024-2025 г.г.*

6	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.**
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в сумме 1592693,43*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1931,70	***67,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в сумме 1592693,43 руб.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1931,70	*67,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1931,70	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)*

9	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 6 по ул. Максима Горького в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1931,70	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 6 по ул. Максима Горького в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор(-ы) ОСС _____ / *Жукова Наталья Александровна* /

"_13_"_декабря_20_23_г.

Председатель ОСС _____ / *Жукова Наталья Александровна* /

"_13_"_декабря_20_23_г.

Секретарь ОСС _____ / *Соловьева Наталья Ивановна* /

"_13_"_декабря_20_23_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Жукова Наталья Александровна* /

"_13_"_декабря_20_23_г.

_____ / *Соловьева Наталья Ивановна* /

"_13_"_декабря_20_23_г.